FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Cifras expresadas en pesos a nivel de cuenta

CÓDIGO	CONCEPTO	REF	31/03/2026	31/12/2025	Variación pesos	Variación %
	ACTIVOS CORRIENTES		**66.097.409.184**	**69.848.551.710**	**-3.751.142.526**	**-490,78%**
11	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**		**42.530.641.407**	**41.604.999.085**	**925.642.321**	**121,11%**
1105	CAJA	5	0,00	0,00	00	0,00%
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	5	17.558.211.301,18	20.748.289.844,51	(3.190.078.543)	-417,37%
1132	EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	5	428.962.887,44	426.774.156,18	2.188.731	0,29%
1133	EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5	24.543.467.218,08	20.429.935.084,54	4.113.532.134	538,19%
13	**CUENTAS POR COBRAR**		**1.205.841.796,00**	**570.679.951,00**	**635.161.845**	**83,10%**
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	1.205.841.796,00	498.436.593,00	707.405.203	92,55%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	0,00	72.243.358,00	(72.243.358)	-9,45%
19	**OTROS ACTIVOS**		**22.360.925.981,53**	**27.672.872.674,18**	**(5.311.946.693)**	**-694,98%**
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	16	22.360.925.981,53	27.672.872.674,18	(5.311.946.693)	-694,98%
	ACTIVOS NO CORRIENTES		**227.122.119.357,52**	**222.606.648.767,70**	**4.515.470.590**	**590,78%**
13	**CUENTAS POR COBRAR**	**7**	**2.595.544.026,00**	**3.408.895.158,00**	**(813.351.132)**	**-106,41%**
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	7	9.478.617.943,00	10.302.381.745,00	(823.763.802)	-107,78%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR	7	-6.883.073.917,00	-6.893.486.587,00	10.412.670	1,36%
16	**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**		**87.932.897,00**	**90.847.579,00**	**(2.914.682)**	**-0,38%**
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	10	0,00	0,00	00	0,00%
1665	MUEBLES, ENESERES Y EQUIPO DE OFICINA	10	216.007.254,00	211.708.974,00	4.298.280	0,56%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	10	174.439.694,00	174.439.694,00	00	0,00%
1685	DEPRECIACIÓN ACUM. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	10	-302.514.051,00	-295.301.089,00	(7.212.962)	-0,94%
17	**BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES**		**224.390.959.236,52**	**219.054.341.829,70**	**5.336.617.407**	**698,21%**
1705	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	11	224.390.959.236,52	219.054.341.829,70	5.336.617.407	698,21%
19	**OTROS ACTIVOS**		**47.683.198,00**	**52.564.201,00**	**-4.881.003,00**	**-0,64%**
1930	BIENES RECIBIDOS EN FORMA DE PAGO	14	47.086.636,00	47.086.636,00	00	0,00%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14	673.474.213,00	673.474.213,00	00	0,00%
1975	AMORTIZACIÓN ACUM. DE ACTIVOS INTANGIBLES	14	-672.877.651,00	-667.996.648,00	(4.881.003)	-0,64%
	TOTAL DEL ACTIVO		**293.219.528.541,75**	**292.455.200.478,11**	**764.328.064**	100,00%

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2026.05.20 15:47:32 -05'00'

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Firmado digitalmente por JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2026.05.20 12:27:04 -05'00'

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Subdirector administrativo y financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Firmado digitalmente por CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Fecha: 2026.05.14 17:40:18 -05'00'

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DEMARZO DE 2026 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Cifras expresadas en pesos a nivel de cuenta

CÓDIGO	CONCEPTO	REF	31/03/2026	31/12/2025	Variación pesos	Variación %
	PASIVOS CORRIENTES	**NOTA**	**9.209.007.375**	**8.948.420.898**	**260.586.477**	**34,09%**
24	**CUENTAS POR PAGAR**		**2.592.588.861**	**2.361.066.152,32**	**231.522.709**	**30,29%**
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	21	145.409.407,00	25.411.672,00	119.997.735	15,70%
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	21	248.101.053,79	117.936.523,97	130.164.530	17,03%
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	21	6.202.175,00	1.170.876,00	5.031.299	0,66%
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	21	31.689.660,36	126.409.536,17	(94.719.876)	-12,39%
2460	CRÉDITOS JUCIALES	21	1.321.293.888,00	1.321.293.888,00	00	0,00%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21	839.892.677,18	768.843.656,18	71.049.021	9,30%
25	**BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**		**100.521.156,00**	**73.646.119,00**	**26.875.037**	**3,52%**
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE CORTO PLAZO	22	100.521.156,00	73.646.119,00	26.875.037	3,52%
27	**PROVISIONES**		**6.086.934.470,00**	**6.086.934.470,00**	**00**	**0,00%**
2701	ADMINISTRATIVAS	23	6.086.934.470,00	6.086.934.470,00	00	0,00%
29	**OTROS PASIVOS**		**428.962.887,44**	**426.774.156,18**	**2.188.731**	**0,29%**
2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	24	428.962.887,44	426.774.156,18	2.188.731	0,29%
	PASIVOS NO CORRIENTE S		**51.511.059,00**	**68.756.585,00**	**(17.245.526)**	**-2,26%**
29	**OTROS PASIVOS**		**51.511.059,00**	**68.756.585,00**	**(17.245.526)**	**-2,26%**
2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	24	51.511.059,00	68.756.585,00	(17.245.526)	-2,26%
	TOTAL PASIVO		**9.260.518.433,77**	**9.017.177.482,50**	**243.340.951**	**31,84%**
3	**PATRIMONIO**					
31	**PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO**		**283.959.010.107,98**	**283.438.022.995,61**	**520.987.112**	**68,16%**
3105	CAPITAL FISCAL	27	3.199.456.815,29	3.199.456.815,29	00	0,00%
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	27	280.238.566.180,32	264.477.507.368,44	15.761.058.812	2062,08%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	27	520.987.112,37	15.761.058.811,88	(15.240.071.700)	-1993,92%
	TOTAL PATRIMONIO		**283.959.010.107,98**	**283.438.022.995,61**	**520.987.112**	**68,16%**
	TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		**293.219.528.541,75**	**292.455.200.478,11**	**764.328.064**	**100,00%**
			00	00,00		
9	**CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS**		**00**	**00,00**	**00**	
91	**PASIVOS CONTINGENTES**		**448.783.625**	**00,00**	**448.783.625**	
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	26	448.783.625	00,00	448.783.625	
93	**ACREEDORAS DE CONTROL**		**35.541.379**	**33.630.288.497,00**	**(33.594.747.118)**	
9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	26	35.541.379	33.630.288.497,00	(33.594.747.118)	
99	**ACREEDORAS DE CONTROL**		**(484.325.004)**	**(33.630.288.497,00)**	**33.145.963.493**	
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		(448.783.625)	00,00	(448.783.625)	
9915	ACREEDORAS DE CONTROL (DB)		(35.541.379)	(33.630.288.497,00)	33.594.747.118	

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2026.05.20 15:46:53 -05'00'

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Firmado digitalmente por JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2026.05.20 12:27:37 -05'00'

JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
Subdirector administrativo y financiero

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Firmado digitalmente por CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Fecha: 2026.05.14 17:19:26 -05'00'

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T